

S NAMI STE V OBRAZE

WWW.GEODETICCA.SK

IDENTIFIKÁCIA ČIERNYCH STAVIEB A NESÚLADOV VO VÝBERE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

- Ortofotomapy
- GIS
- Mapovanie a Pasportizácia
- Animácie a vizualizácie
- Komplexné služby geodézie a katastra nehnuteľností
- Majetkoprávne vysporiadanie
- Pozemkové úpravy

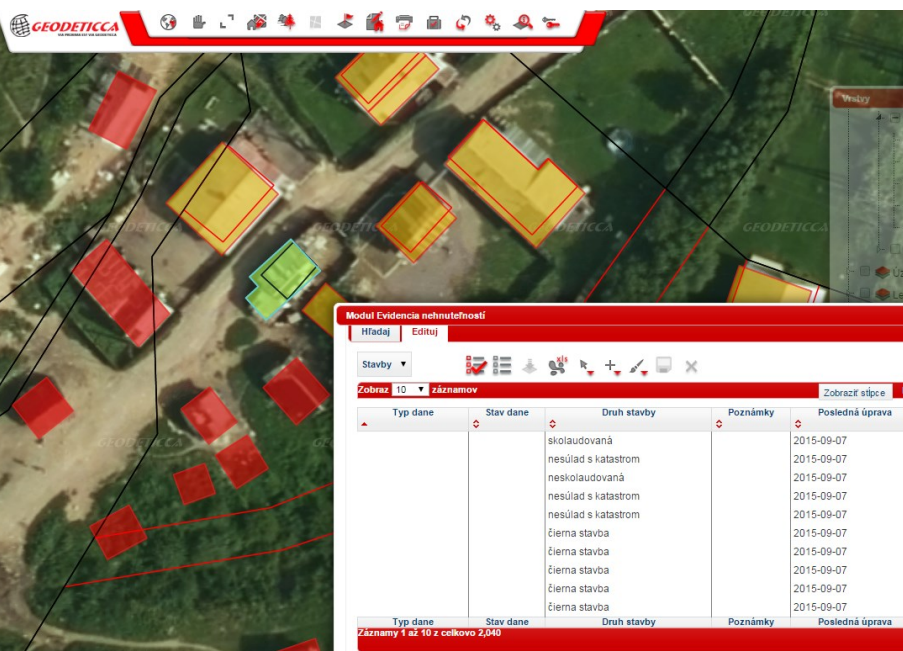
RIEŠIME PODSTATNÉ VECI

- ✓ Príjmy z dane z nehnuteľností predstavujú **najdôležitejšiu príjmovú položku** rozpočtu samosprávy, ktorú vie samospráva reálne ovplyvniť.
- ✓ A zároveň „čierne“ stavby a „neporiadok“ v katastri nehnuteľností neumožňujú **efektívnu kontrolu výstavby a výberu dane** z nehnuteľností.

NAŠE RIEŠENIE

Porovnávame s realitou

- ✓ Evidencia v katastri nehnuteľností nie je úplná, obsahuje chyby
- ✓ Digitálna vektorová mapa stavieb vychádza zo zachytenej **skutočnosti**
- ✓ Porovnanie identifikuje možné nesúlady – nájdeme ihlu v kope sena



POZNÁMKA:

„Digitálna vektorová mapa stavieb“
je produktom GEODETICCA, s.r.o. a zachytáva
skutočný stav všetkých stavieb na území obce
(vrátane stavieb nezapísaných v katastri a drobných stavieb)

Pracujeme jednoducho

- ✓ Flexibilný nástroj na riešenie problematiky
- ✓ Manažérsky pohľad „zhora“ na celé záujmové územie
- ✓ Jednoduchý nástroj na detailné riešenie agendy „zdola“

AKO TO FUNGUJE?



Zmapovali sme
**všetky existujúce
nehnuteľnosti**
na území Vašej
samosprávy



Nájdeme
nehnuteľnosti, ktoré
**nie sú
evidované**
v katastri
nehnuteľností



Vyčíslime
predpokladanú
hodnotu nesúladu
vo výbere dane
z nehnuteľností



Zistíme, **kto je**
vlastníkom týchto
nehnuteľností (pre
stavebné a daňové
konanie)



Dáme Vám
jednoduchý nástroj
na vysporiadanie
nesúlador



Vrstvy

- ☐ Adresný s
- ☐ Paspory
- ☐ Základné
- ☐ Hranic
- ☐ Hranic

ČO VÁM TO PRINESIE?

Finančný prínos

Jednorázové opatrenie
znamená nárast výberu
DzN okamžite a
následne každý rok

Synergia

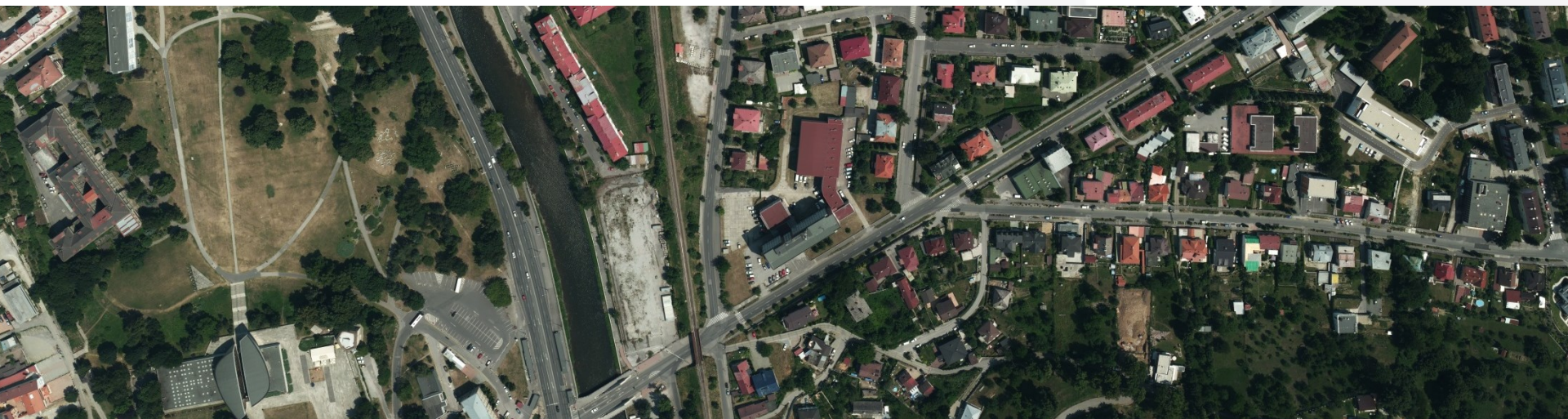
Riešenie „čiernych“
stavieb generuje
príjmy z dane
z nehnuteľností

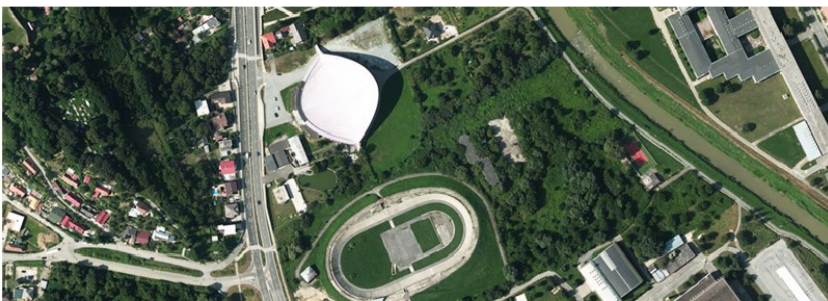
Časovanie

Je správny čas
pripraviť sa na zmeny
v stavebnom zákone
a vytvoriť si dodatočné
zdroje príjmov
rozpočtu obce

Kvalita

Výrazným spôsobom
sa zvýši kvalita dát
v IS samosprávy
(doplnenie údajov,
odstránenie duplicit,
verifikácia...)

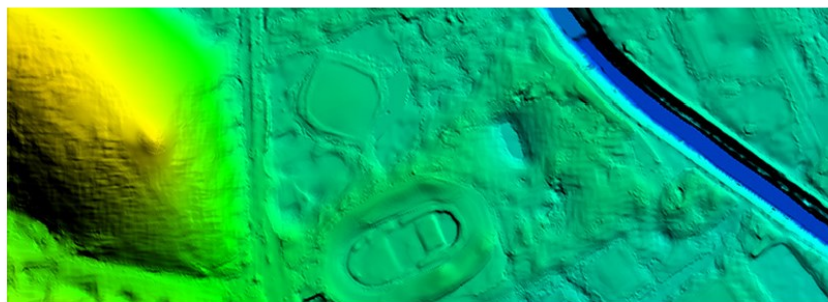




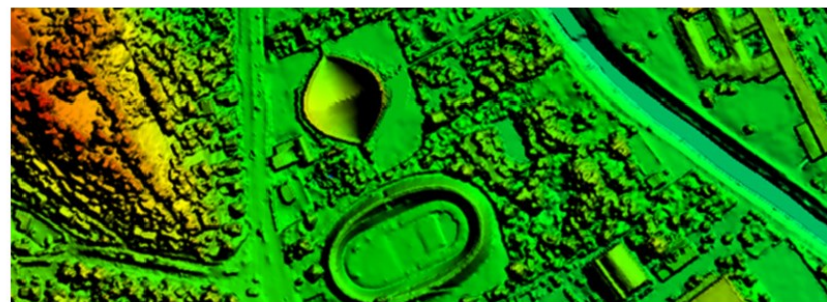
DIGITÁLNA ORTOFOTOMAPA RGB VO FAREBNOM SPEKTRE
REÁLNYCH FARIEB



DIGITÁLNA ORTOFOTOMAPA VO FAREBNOM SPEKTRE CIR
(COLOUR INFRARED)



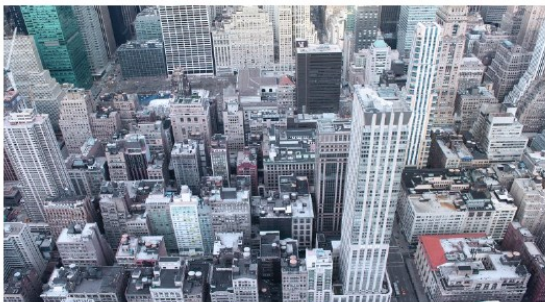
DIGITÁLNY MODEL TERÉNU (DTM)



DIGITÁLNY MODEL POVRCHU (DSM)

PRE KOHO SÚ DÁTA URČENÉ?

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A ARCHITEKTÚRA



REALITY



ÚZEMNÁ SAMOSPRÁVA



PROJEKCIA A INŽINIERSKÉ ČINNOSTI



PÔDNE A LESNÉ HOSPODÁRSTVO



SPRÁVA A PREVÁDZKA SIETÍ

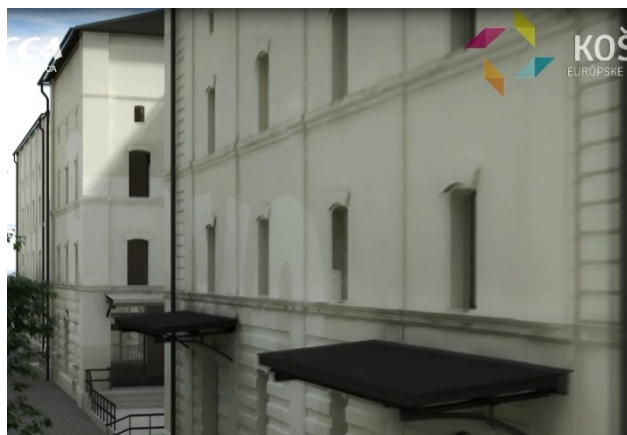


MOHLO BY VÁS ZAUJÍMAŤ

- Prezentácia investičných lokalít na území mesta



- Prezentácia realizovaných/plánovaných investičných a rozvojových projektov



Ďakujem za pozornosť

Ing. Radomír Reviľák
Obchodný riaditeľ
GEODETICCA, s.r.o.

E: rrevilak@geodeticca.sk
M: +421 902 123 420