

Zo zasadnutia predstavenstva Komory

Na zasadnutí predstavenstva SKSI konanom dňa 1. 2. 2003 bolo po prerokovaní konštatované nasledovné:

1. V jednotlivých regiónoch sa uskutočnili schôdze odborných sekcií, na ktorých boli prerokované návrhy na ďalšie smerovanie Komory a návrhy kandidátov do výborov regionálnych združení a do volených orgánov Komory. Najčastejšími, prevládajúcimi pripomienkami na týchto schôdzach boli:

- Komora nezachytila nárast členov, vedenie dostatočne jasne neriešilo situáciu v členstve po jej prudkom náraste v polovici roku 2002, nezabezpečilo klud a dodržiavanie vnútorných predpisov,
- žiada sa obnoviť dôveru členov voči Komore, malo by to byť snahou všetkých volených funkcionárov,
- intenzívnejšie sa zaoberať rozvojom stavovského inžinierskeho povedomia, ktoré by malo byť výrazne iné ako u živnostníkov,
- uvážiť zmenu názvu Komory, aby lepšie vyjadroval odbornú skladbu členov,
- Komora nepotrebuje mať veľa majetku, stačí jedno centrum, ostatné prenajať na jednotlivé podujatia,
- profesionalizovať odbornú činnosť Komory zamestnaním odborných pracovníkov pre činnosť odborných sekcií a správu internetovej stránky, za dobré výsledky dávať odmeny,
- prednosta regionálneho združenia by mal byť zamestnancom Komory na min. polovičný úväzok,
- presunúť prácu s členmi a odbornú činnosť na jednotlivé regionálne združenia, vrátane zmeny financovania činnosti Komory tak, aby samostatnými hospodáriacimi jednotkami (s vlastnými účtami a ekonomikou) boli regionálne združenia s tým, že časť členských príspevkov by bola odvádzaná pre činnosť Úradu Komory a pre činnosť celokomorových volených orgánov (napr. 30-35 %), zabezpečil by sa tým prehľad o účelnosti vynaložených prostriedkov z príspevkov členov,
- výdavky Komory sú vykazované zjednodušene, žiada sa sprístupniť podrobný rozpis výdavkov ako aj jeho sprístupnenie na internete pre všetkých členov komory,
- vykonať racionalizáciu nákladov vzhľadom na to, že v ďalšom období (po skončení autorizácie) už nebude mať Komora iné príjmy ako z členských príspevkov,
- pokračovať vo vydávaní časopisu Projekt a stavba, ale rozšíriť odborný záber aj na tie odborné zamerania, ktorých nositelia v minulosti neboli členmi Komory, uvážiť vydávanie časopisu v elektronickej forme,
- Inžinierske informácie rozšíriť o podrobné informovanie o nových knihách, normách, zákonoch a odb. časopisoch,
- V knižnici autorizovaného inžiniera vydávať odborné publikácie aj z oblasti uskutočňovania stavieb,
- poistenie je dosť nejasné, je veľa podmienok, ktoré môžu umožniť poisťovní odstúpiť od plnenia škody,
- upraviť existujúci internetový vyhľadávač, aby fungoval vo všetkých smeroch,

- doplniť Štatút Komory o sankcie voči neplatičom členského príspevku,
- pri vykonávaní preautorizácie a autorizácie cítiť niektorí poškodenie z hľadiska rozsahu oprávnenia,
- zabezpečiť, aby stavebné úrady nepovoľovali stavby bez overenia dokumentácie príslušnými autorizovanými osobami,
- odstrániť nespravodlivé vymedzenie jednoduchých stavieb, ktoré môžu projektovať aj neautorizované osoby,
- snažiť sa energicky o legislatívne presadenie paušálnej daň pre všetkých autorizovaných inžinierov,
- kreditný systém vzdelávania nech funguje na inej báze, školenia spraviť po sekciách 2 x do roka, ktoré by vysvetlili najdôležitejšie informácie, tí čo neabsolvujú školenia by mali byť raz za 5 rokov preskúšaní,
- doriešiť oprávnenia pre zamestnancov vysokých škôl tak, aby podmienky na podnikanie mali obdobné ako ostatní autorizovaní a neboli zvýhodňovaní využívaním priestorov a zariadení VŠ,
- zaoberať sa nerovnováhou podmienok na výkon povolania medzi zložitými podmienkami inžinierov pôsobiacich v slobodnom povolaní a podmienok zamestnancov právnických osôb,
- zaviesť rovnaké členské príspevky bez rozdielu, či je inžinier zamestnanec, alebo pôsobí v slobodnom povolaní,
- zaviesť do zákona povinnosť platiť členské a ak člen dlhodobo neplatí, tak ho napomenúť, neskôr disciplinárne riešiť, až po vylúčenie z komory,
- riešiť problematiku praktického uplatňovania Cenníka SKSI v praxi,
- upraviť systém „kontroly“ denníka autorizovaného inžiniera tak, aby nemohlo dôjsť k zneužitiu obchodného tajomstva,
- zaviesť korešpondenčný systém styku s členmi (písomný, alebo elektronický) obdobne ako to má Bavorská inžinierska stavebná komora, t.j. rozposlať dotazníky, ktoré by boli členovia povinní vyplniť a zaslať späť. Keď sa má niečo účelne a účinne presadiť treba získať podporu nadpolovičnej väčšiny členov.

2. V priebehu mesiaca január prebiehala v regiónoch anketová prieskumná akcia, ktorej sa zúčastnilo celkom 1142 členov Komory. Vyhodnotením výsledkov ankety boli získané nasledovné údaje:

- 64 % je za zachovanie kontinuity doterajšej činnosti Komory, 25 % je za čiastočné zachovanie tejto kontinuity,
- 81 % považuje za správne, aby o ďalšom smerovaní Komory rozhodovali iba tí členovia, ktorí si plnia svoje členské povinnosti,
- 54 % je za zachovanie povinného členstva autorizovaných inžinierov v Komore, 43 % je za jeho zrušenie,
- 68 % je za umožnenie vykonávania povolania autorizovaných inžinierov aj ako živnosť,
- 79 % je za to, aby celoživotné vzdelávanie autorizovaných inžinierov bolo nepovinné,
- 68 % je za väčšiu samostatnosť regionálnych združení Komory, vrátane samostatného financovania,
- 46 % je za alternatívu ďalšieho príspevku aut. inž. vo výške min. 1000,- Sk, 51 % je za „nulovú“ alternatívu,



- 93 % považuje za podstatné uchovanie možnosti samostatného vykonávania povolania,
- 49 % je za konanie doplňujúcich volieb do predstavenstva Komory, 48 % za voľbu celého predstavenstva,
- 55 % je za konanie doplňujúcich volieb do ostatných volených orgánov Komory, 43 % je za voľbu celých orgánov.

3. Konštatoval sa súčasný stav v úhrade príspevkov členov, základný príspevok člena na rok 2003 uhradilo približne 67 % členov, ďalší príspevok autorizovaného inžiniera cca 30 % členov, poistených hromadnou poisťou prostredníctvom Komory je cca 58 % autorizovaných inžinierov, 90 členov oznámilo, že sú poistení individuálne. Za člena bola prijatá 1 fyzická a 4 právnické osoby (podľa prílohy k záznamu). Na základe žiadostí bol schválený príspevok ročne po zosnulom autorizovanom inžinierovi.

4. Bol prerokovaný prípad, keď statický posudok stavby bol spracovaný, podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným architektom. Predstavenstvo rozhodlo o zaslaní listu na SKA so sťažnosťou na činnosť ich člena. Bola prerokovaná požiadavka vyšetrovateľa z polície o definovanie požiadaviek na vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby najmä z hľadiska ochrany autorských práv autora diela.

5. Bol prerokovaný návrh vydavateľstva Verlag Dashofer na vypracovanie odborných posudkov a vydanie odbornej garancie na odborné publikácie z oblasti výstavby, ktoré toto vydavateľstvo vydalo. Po prerokovaní bol vyslovený súhlas s odbornou garanciou publikácie „Príprava, vedenie a organizácia stavieb“.

6. Predstavenstvo zobralo na vedomie deklaráciu kolégia dekana Stavebnej fakulty STU Bratislava o neúspešnom rokovaní Valného zhromaždenia SKSI v Prievidzi a v ktorej sa vyzýva na uvážlivé riešenie vnútorných problémov SKSI.

7. Na základe vyhodnotenia komisionálneho výberového konania bol schválený dodávateľ stavebných prác na úpravy priestorov RZ Košice v hoteli Strojár. Predstavenstvo schválilo poskytnutie preddavku na tieto stavebné práce vo výške max. 70 % z plánovaných prostriedkov.

8. Ako hlavnú úlohu na mesiac február 2003 bola schválená príprava a uskutočnenie členských schôdzí regionálnych združení, na ktorých sa prijme stanovisko a odporúčanie regionálneho združenia pre účasť na valnom zhromaždení a vykonajú sa voľby výboru RZ. Súčasne bol odporúčaný program rokovania týchto schôdzí a zobrať na vedomie termíny ich konania.

Návrh členov na zásadnú zmenu koncepcie SKSI

Analýza súčasnej koncepcie

Doterajší model organizačnej štruktúry SKSI sa po podstatnom zväčšení počtu členov rôzneho odborného zamerania v priebehu roku 2002 ukazuje ako nevyhovujúci z týchto hlavných dôvodov:

a) centralistické chápanie činnosti SKSI, riadené takmer výlučne predstavenstvom centrálne z Bratislavy bolo vyhovujúce v čase, keď sa konala preautorizácia a autorizácia väčšieho počtu osôb. Týmto sa zabezpečili objektivizované podmienky pre zvládnutie procesu autorizácie a stanovenie rozsahu oprávnenia. Po faktickom ukončení týchto procesov nie je dôvod na pokračovaní v tomto modeli,

b) tok finančných prostriedkov pri kumulovaní výdavkov v jednom centre pri podstatne početnejšej členskej základni komory nemôže byť dostatočne transparentný,

c) zabezpečovanie činností pre podstatne väčší počet členov si vyžaduje operatívnosť a samostatnosť rozhodovania v organizačných, odborných, ale aj finančných otázkach priamo v regióne pre zabezpečenie činnosti odborných sekcií,

d) v súvislosti s vyššie uvedenými aspektmi je nutné zvýšiť zodpovednosť za činnosť v komore volenými funkcionármi priamo v regiónoch tak, aby sa stali realizátormi požiadaviek odborných sekcií na zabezpečenie ich zámerov,

e) rozdielnosť jednotlivých regiónov je veľká, existuje obrovská nerovnomernosť príležitostí na projektové práce a s tým i súvisiacich požiadaviek na konkrétnu činnosť inžinierov. Rozdiel „bohatého západu“ v oblasti výstavby so zbytkom Slovenska je markantný, preto je nutné vykonať špecifické riešenie.

Decentralizácia činnosti komôr je samozrejماً v tých krajinách, kde je väčší počet členov, z okolitých krajín je to Maďarsko (19 samostatných župných komôr), Rakúsko (4 samostatné krajinské komory), Poľsko (17 vojvodských samostatných komôr, a pod.)

1. Decentralizácia činnosti SKSI

Pre zabezpečenie lepšej činnosti v prospech členov SKSI je nutné urobiť okamžité decentralizáciu činností v týchto navrhovaných krokoch:

Na valnom zhromaždení v roku 2003 prijať zmeny štatútu a ďalších poriadkov a predpisov, ktoré budú spočívať hlavne v týchto bodoch:

a) základnou organizačnou a hospodárskou jednotkou SKSI bude regionálne združenie (v súčasnosti v SR celkom 5, s výhladom na všetkých 8 VÚC),

b) regionálne združenie bude mať svoju vlastnú kanceláriu (nie úradovňu centrálného úradu komory),

c) kontakt s členmi bude vo výlučnej právomoci regiónu, t. j. výber členských príspevkov a s tým súvisiace činnosti, poistenie členov, dodržiavanie schválených predpisov komory, a pod.,

d) na centrálnom úrade komory zostanú iba činnosti súvisiace s kontaktom na ústredné orgány, partnerské organizácie, príprava a posudzovanie legislatívnych dokumentov, zahraničné kontakty, vykonávanie odborných skúšok a autorizácie, vedenie zoznamu autorizovaných osôb a evidencia vydaných osvedčení na činnosť stavbyvedúceho a stavebného dozora, centrálny archív,

e) predstavenstvo, ktoré v súčasnosti odčerpáva na svoju činnosť značnú časť prostriedkov komory sa bude zaoberať iba zásadnými rozhodovacími otázkami komory a doterajšia podstatná časť činnosti predstavenstva sa preniesie na výbory regionálnych združení, ktoré budú tvorené predstaviteľmi odborných sekcií,

f) regionálne združenie bude mať právo pripraviť si návrh rozpočtu pre rok 2003 a 2004, ktorý bude vychádzať z požiadaviek na činnosť krajských odborných sekcií, z dielčích rozpočtov regionálnych združení sa pripraví návrh rozpočtu SKSI,

g) na činnosť úradu a centrálnych volených orgánov sa z jednotlivých regiónov odvedie časť príspevkov členov vo výške cca 30-35 %.

2. Ekonomický model

Základnými prvkami ekonomického fungovania predloženého modelu organizačného a hospodárskeho usporiadania spočíva v týchto hlavných bodoch:

a) náklady na činnosť RZ fixné:

- prenájom priestorov, resp. daň z nehnuteľnosti, poisťné (Bratislava, Košice),
- mzdové náklady (organizačná pracovníčka + odvody a stravné, prednosta na polovičný úväzok),
- vedenie podvojného účtovníctva,
- príspevok na vydávanie periodika komory (Inžinierske informácie, resp. Projekt a stavba),





b) náklady na činnosť RZ pohyblivé:

- poštovné, telefón, internet, kancelárske potreby, nákup DHIM, upratovanie,
- náklady na energie (služby - vykurovanie, elektrina),
- náklady na kopírovanie a pod.,
- príspevok na edičnú činnosť, resp. zakúpenie odborných časopisov a literatúry,
- prenájom priestorov na schôdze (odborné sekcie, RZ),
- odmeny členom výboru RZ, vedúcim odborných sekcií,
- cestovné, stravné, ubytovanie,
- občerstvenie pri schôdzach.

Navrhuje sa, aby jednotlivé regionálne združenia si pripravili vlastné rozpočty a prerokovali ich na členských schôdzach regionálnych združení.

Návrh úprav štatútu SKSI

V nadpise doplniť zákon č. 554/2001 Z. z.

V čl. 7 ods. (6) znie:

a) Inžinier zapísaný v Zozname inžinierov platí aj ďalší príspevok na činnosť komory, ktorého výška je závislá od výšky základu dane z činnosti Inžiniera za predchádzajúce zdaňovacie obdobie: *podľa alternatívy v ankete:*

1A ďalší príspevok inžiniera 0,1% zo základu dane, najmenej 1000,- Sk,

1B ďalší príspevok inžiniera 0,01% zo základu dane, zo zaokrúhlenou sumou na celé 100,- Sk nadol,

b) v prvom roku autorizácie platí príspevok 3000,- Sk, ak bol zápis vykonaný v 2. polroku je príspevok v polovičnej výške.

V čl. 7 ods. (9) v prvej vete vypustiť slová: „ďalší príspevok Inžiniera“. Základný príspevok člena a príspevok hosťujúceho člena je splatný do 28. februára príslušného roku.

Za prvú vetu sa vkladá veta, ktorá znie:

„Ďalší príspevok Inžiniera je splatný do 30. júna príslušného roku“.

Za poslednú vetu sa vkladá veta, ktorá znie:

„Pri úhrade príspevkov po stanovenej lehote splatnosti sa výška príspevku zvyšuje automaticky o 1000,- Sk za každý začatý mesiac omeškania“.

V čl. 14 ods. (1) sa na konci pridáva text, ktorý znie:

„n) zabezpečuje hromadné poistenie za škodu spôsobenú vykonávaním odborných činností členov“.

V závere uviesť termín účinnosti zmien a doplnkov.

Všeobecne záväzné právne predpisy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Metodika výkonu verejnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku pre obce ako stavebné úrady (pokračovanie z minulého čísla)

5. povoľuje terénne úpravy a informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa § 71 až § 73 stavebného zákona,

Poznámka: Obsah žiadosti o povolenie terénnych úprav (vrátane dokumentácie) a obsah rozhodnutia o ich povolení spodrobňujú § 12, § 13 a § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. Obsah žiadosti o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia a obsah rozhodnutia o jeho povolení spodrobňujú § 15 a § 16 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.

Povolenie stavebného úradu vyžadujú:

- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- informačné, reklamné a propagačné zariadenia, pokiaľ sa umiestňujú na miestach viditeľných z verejných priestorov a pokiaľ sú spojené so stavbou alebo pozemkom.

6. vedie kolaudačné konanie a vydáva kolaudačné rozhodnutie na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie podľa § 76 až § 82 stavebného zákona,

Poznámka: Obsah návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, doklady potrebné na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním a obsah kolaudačného rozhodnutia spodrobňujú § 17 - § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.

Dokončenú stavbu; prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Dokončené terénne úpravy ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia sa kolaudujú len v prípade, že to stavebný úrad určil pri ich povolení. Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel a ak je potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona) pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

7. vydáva povolenie na predčasné užívanie stavby podľa § 83 stavebného zákona,

Poznámka: Stavebný úrad môže vydať na základe žiadosti stavebníka časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

8. rozhoduje o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku podľa § 84 stavebného zákona,

Poznámka: Ak na posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie treba zhodnotiť priebeh skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku, rozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku a určí pre ňu podmienky.

Po skončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku vydá stavebný úrad na návrh stavebníka kolaudačné rozhodnutie.

9. rozhoduje o zmene v užívaní stavby podľa § 85 stavebného zákona,

Poznámka: Obsah návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby a obsah rozhodnutia o zmene v užívaní stavby spodrobňujú § 21 až § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.

Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania



Jubilanti Február 2003



Autorizovaní inžinieri

Ing. Michal Bittner, Ing. Július Blahovský,
Ing. Stanislav Darula, CSc., Ing. Karol Doliňák,
Ing. Milan Drgoň, Ing. Ján Geroč, Jozef Horváth,
Ing. Ivan Hulič, Ing. Dušan Jamriška, Ing. Peter Kopaj,
Tomáš Kubeša, Ernest Machán, Ing. Ján Mattes,
Ing. Marián Mihok, Ing. Anna Milová,
Ing. Peter Mišove, CSc., Ing. Valentín Neupauer,
Ing. Miloslav Pazdírek, Ing. Milan Peceň, Ing. Viliam Polák,
Ing. Ján Rohár, Ing. Danica Sikorová, Jozef Sojčák,
Ing. Ladislav Studený, Doc. Ing. Peter Špička, PhD.,
Roman Švantner, Rastislav Vážny, Ing. Ivan Vyšný,
Prof. Ing. Jozef Zajac, DrSc., Ing. Margita Žatková

So zármutkom oznamujeme,

že dňa 8. februára 2003

skonala Ing. Pavel Kolenka, Aut. Ing. z Košíc



stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

10. nariaďuje údržbu stavby, terénnych úprav a zariadení; nariaďuje nevyhnutné úpravy na stavbe alebo na stavebnom pozemku podľa § 86 a § 87 stavebného zákona,

Poznámka: Ak vlastník stavbu riadne neudržiava, môže mu stavebný úrad vo verejnom záujme nariadiť, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu.

Ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona), a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby, stavebný úrad vo verejnom záujme nariadi vlastníkovi stavby uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe alebo na stavebnom pozemku.

11. povoľuje alebo nariaďuje odstránenie stavieb a ich zmien, terénnych úprav a zariadení; rozhoduje o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 až § 93 stavebného zákona,

Poznámka: Obsah žiadosti o povolenie na odstránenie stavby a obsah rozhodnutia o odstránení stavby spodrobňujú § 24 a § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby jej odstránenie z dôvodov taxatívne určených v § 88 ods. 1 stavebného zákona. Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Podľa § 88a stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konať a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu.

12. nariaďuje vykonanie neodkladných zabezpečovacích prác podľa § 94 stavebného zákona,

Poznámka: Ak stavba svojím stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb, prípadne značné majetkové alebo kultúrne hodnoty, a ak nie je nevyhnutné stavbu ihneď odstrániť, nariadi stavebný úrad vykonať neodkladné zabezpečovacie práce vlastníkovi stavby.

13. rozhoduje o poskytnutí štátneho stavebného príspevku podľa § 95 stavebného zákona,

Poznámka: Obsah žiadosti o poskytnutie štátneho stavebného príspevku spodrobňuje § 27 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.

14. rozhoduje o vypratání stavby podľa § 96 stavebného zákona,

Poznámka: Ak je stavba v takom stave, že bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb, nariadi stavebný úrad užívateľom stavby jej vypratanie. Stavebný úrad nariadi vypratanie stavby aj vtedy, ak je to potrebné na vykonanie neodkladných zabezpečovacích prác, nevyhnutných úprav a údržby, ktoré sám nariadil.

15. rozhoduje o zastavení prác na stavbe alebo o zrušení stavebného povolenia podľa § 102 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona,

Poznámka: Ak právnická alebo fyzická osoba nedbá na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, vydá stavebný úrad rozhodnutie, ktorým nariadi urobiť nápravu; pri uskutočňovaní stavby môže stavebný úrad práce na stavbe zastaviť. Ak orgán štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe neodstrániteľnú závalu vzniknutú pri uskutočňovaní stavby, ktorá bráni pokračovať v prácach na stavbe, zruší stavebný úrad na jeho podnet stavebné povolenie a určí ďalší postup.

16. nariaďuje obstaranie dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie podľa § 104 stavebného zákona,

Poznámka: Obsah dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby) spodrobňuje § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu, uloží stavebný úrad vyhotoviť iba zjednodušenú dokumentáciu (pasport stavby).

17. prerokúva priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladá sankcie podľa § 105 až § 107 stavebného zákona,

Poznámka: Obec ako stavebný úrad má právo ukladať pokuty fyzickým aj právnickým osobám v prípade vymedzenej skutkovej podstaty podľa § 105 (pre fyzické osoby) a podľa § 106 (pre fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby) stavebného zákona. Podľa § 105 ods. 5 stavebného zákona sa na priestupky fyzických osôb a ich pojednávanie vzťahujú všeobecné predpisy o priestupkoch (zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov). Výnosy z pokút uložených obcou sú príjmom rozpočtu obce (§ 107 ods. 2 stavebného zákona).

18. vydáva súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 stavebného zákona,

Poznámka: Špeciálny stavebný úrad môže vydať povolenie na stavby iba po predchádzajúcom súhlase miestne príslušného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia.

19. rozhoduje o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebných úradov vstupovať na pozemky a stavby podľa § 134 stavebného zákona,

Poznámka: Stavebný úrad oprávni poverených pracovníkov vstupovať na cudzie pozemky a stavby s vedomím ich vlastníkov, pokiaľ plnia úkony vyplývajúce zo stavebného zákona. Oprávnenie na vstup, ktoré má obmedzenú platnosť treba preukazovať osobitným preukazom. Pri pochybnostiach o rozsahu oprávnenia rozhodne v jednotlivých prípadoch stavebný úrad.

20. rozhoduje o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe podľa § 135 stavebného zákona,

Poznámka: Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona môže stavebný úrad samostatným rozhodnutím, ktoré je výsledkom správneho konania uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, ak sú tieto práce potrebné na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny a na uskutočnenie nevyhnutných úprav, udržiavacích alebo zabezpečovacích prác a na odstránenie stavby a zariadení: Túto podmienku môže stavebný úrad uložiť už pri stavebnom konaní v stavebnom povolení (§ 66 ods. 3 písm. f) stavebného zákona), ako aj analogicky pri odstraňovaní stavieb (§ 90 ods. 4 písm. b) stavebného zákona).

Avizovaný Plán podujatí pre rok 2003 bude z technických príčin expedovaný až s ďalším číslom časopisu Projekt a Stavba číslo 3/2003. Všetky tieto podujatia sú uvedené na internete na adrese:

www.sksi.sk

kde si ich môžete vyhľadať podľa jednotlivých odborných zameraní.

Ďakujeme za pochopenie.