



# NEWSLETTER

Slovenskej komory stavebných inžinierov

Informačný e-bulletin pre členov SKSI

## V tomto vydaní:

- **Stavebníctvu svitá na lepšie časy:**
  - Čiernym stavbám je koniec
- **Zapojte sa do pripomienkovania zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch**
- **Stavebný zákon vo verejnej diskusii do 15. septembra**
- **Ďalšie číslo vyjde 19. augusta**

## Podujatia:

**Konferencia: BEZPEČNOSŤ DOPRAVY NA POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÁCH**

18.–20. september 2013, Senec

**Prednáška: OKNO, JEHO MONTÁŽ A BLÍZKE OKOLIE OKNA**

24. september 2013, Banská Bystrica

**15. konferencia: ZAKLADANIE STAVIEB 2013**

7.–9. október 2013, Stará Lesná

**Tematický zájazd HOLANDSKO - BELGICKO**

14. – 20. október 2013, Holandsko, Belgicko

**21. konferencia: HYDROIZOLÁCIE MOSTOV A TUNELOV**

6.–8. november 2013, Podbanské

**XVIII. seminár Ivana Poliačka:**

**OBNOVA A REKONŠTRUKCIA CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ**

21.–22. november 2013, Bratislava

## Kontaktujte nás:

Mgr. Viktória Čapčíková  
Úrad SKSI

capcikova@sksi.sk  
www.sksi.sk

## NEWSLETTER

Slovenskej komory stavebných inžinierov

zasielame na komorové členské adresy a zverejňujeme na webovej stránke www.sksi.sk

Vydáva:  
Slovenská komora stavebných inžinierov  
Mýtna 29, 811 07 Bratislava

Náklad: 5450  
9/2013  
Neprešlo jazykovou úpravou.

## STAVEBNÍCTVU NA SLOVENSKU SVITÁ NA LEPŠIE ČASY:

### Čiernym stavbám je koniec

Prísne zmeny v novom stavebnom zákone prospejú spoločnosti, stavebným inžinierom aj vlastníkom pôdy. Postaviť si dom bez stavebného povolenia či dodatočne zlegalizovať stavbu už nebude možné. Projektanti považujú za vizitku spoločnosti aj stavebnú oblasť a čierne stavby jej príliš neprospevali. S príchodom budúceho leta a nového stavebného zákona tak očakávajú aj príchod kvalitnejšieho stavebníctva na Slovensko.

„Rešpektovaním nového stavebného zákona zo strany investora očakávame uznávanie autority osoby stavebného inžiniera a projektovej dokumentácie. Keď bude investorovi hroziť, že mu stavba neprejde kolaudačným procesom a stane sa neskolaudovanou – čiernou, už mu nebude všetko jedno. Benevolenciou zo strany legislatívy aj zo strany staviteľov je pri čiernych stavbách koniec,“ priblížil predseda Slovenskej komory stavebných inžinierov Vladimír Benko.



Ilustračná foto SKSI

Autorizovaný stavebný inžinier a člen Slovenskej komory stavebných inžinierov Tibor Petřík upozornil na to, že nové právne vedomie spoločnosti naberie iné smerovanie. To sa podľa neho objaví aj v kvalite projektových riešení. „Keď staviam niečo načierno, ľahko mi svedomie dovolí odchyliť sa od projektovej dokumentácie, ktorú mi vypracoval odborník. Nemožnosť zlegalizovať dodatočne čierne stavby prinesie poriadok, systematickosť a kvalitu,“ upozornil Petřík.

Zmeny v novom stavebnom zákone, ktoré by mali byť platné od júla 2014, prinesú radikálnejšie riešenia čiernych stavieb. Pri ich odhalení stavebný úrad vyzve staviteľa, aby stavbu odstránil, v prípade neposlušnosti sa investor dopustí trestného činu. Pokuty za nerešpektovanie zákazu pokračovať v nepovolenej stavbe sa budú šplhať až po hornú hranicu 300-tisíc eur. Náklady za odstránenie stavby padnú na hlavu zhotoviteľa. Pokiaľ čiernu stavbu aj tak neodstránia, príde na rad posledná možnosť jej riešenia - dražba. Čiernu stavbu bude musieť odstrániť aj jej nový vlastník.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja otvorilo verejnú diskusiu k návrhu nového stavebného zákona. So stavebným zákonom sa otvára aj Zákon NR SR č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Pripomienky verejnosti bude prijímať do 15. septembra. Súčasný stavebný zákon platí od roku 1976. **red.**

## Zapojte sa do pripomienkovania Zákona č. 138/1992

V novom stavebnom zákone sa bude upravovať aj Zákon NR SR č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Pripomienky k článku V zasielajte do **15. augusta** na e-mailovú adresu [olsakovska@sksi.sk](mailto:olsakovska@sksi.sk)

## STAVEBNÝ ZÁKON vo verejnej diskusii do 15. septembra

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR spustilo 18. júla širokú verejnú diskusiu k návrhu nového stavebného zákona. Laici i odborníci môžu svoje pripomienky poslať **ministerstvu** do 15. septembra 2013. **Návrh zákona** nájdete aj na našej web stránke.

**Ďalšie číslo** nášho Newslettera SKSI nájdete vo svojich komorových mailových schránkach už **19. augusta**.