



NEWSLETTER

Slovenskej komory stavebných inžinierov

Informačný e-bulletin pre členov SKSI

V tomto vydaní:

- **Stretnutie lídrov slovenského stavebníctva 2013:**
Stavebníctvo pomôže oživiť odstránenie dumpingových cien
- **V Bratislave rokovali členovia Predstavenstva SKSI**
- **Memorandum o spoločnom zámere, porozumení a spolupráci:**
SKSI spolupracuje s Národným energetickým klastrom NEK
- **Členské príspevky na rok 2014:**
Zmeny vo výške poplatkov nájdete na www.sksi.sk
- **Váš názor na služby Komory nás posúva dopredu**
- **Ďalšie číslo vyjde už 20. decembra**

STRETNUTIE LÍDROV SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA 2013:

Stavebníctvo pomôže oživiť odstránenie dumpingových cien

Niekoľko rokov trvajúce problémy stavebného trhu sa odrazili aj na sektore projektových prác, a to hlavne v prepade objemu zákaziek pre projektové firmy a tiež na znížení cien, za ktoré firmy projekty spracovávajú. Podľa riaditeľov projektových spoločností, z ktorých sa mnohí zišli na Stretnutí lídrov slovenského stavebníctva 2013, klesli ceny projektov v posledných piatich rokoch takmer o tretinu (31 percent).

„Ceny sa pohybujú veľakrát hlboko pod ich niekdajšie minimum. Ak by sme porovnali ceny rovnakých služieb u nás a v zahraničí, tak výsledkom je, že na Slovensku sa projektuje za pätinu ceny, ktorá je bežná v štátoch EÚ na západ od našich hraníc, resp. v prípade Anglicka a Švajčiarska za desatinu ceny,“ komentuje súčasnú situáciu Slavomír Podmanický, generálny riaditeľ, REMING CONSULT a.s.



Na Stretnutí lídrov slovenského stavebníctva sa zúčastnil aj minister rezortu dopravy Ján Počiatek.
Foto: CEEC Research

Prijímanie zákaziek s nulovou alebo i zápornou maržou potvrdzuje každá približne piata projektová firma. Náklady na projekt pritom tvoria spravidla tri až päť percent hodnoty stavby, teda v celkovom rozpočte stavby veľmi malý objem nákladovej kapitoly. Šetriť na ňom ale môže mať závažné negatívne dôsledky na následnú realizačnú fázu. Možné dopady vymenoval aj predseda Slovenskej komory stavebných inžinierov Vladimír Benko: „Kvôli fetišu jediného výberového kritéria – najnižšej cenovej ponuky, zlacňovaniu v čase krízy – sa bežnou stala potreba opravovať nekvalitné stavby ešte pred kolaudáciou. Ešte horšie sú však prípady totálneho zlyhania stavieb s následkami strát na ľudských životoch.“

Nízke ceny majú už viditeľný vplyv i na kvalitu odvedenej práce, ako potvrdzuje časť firiem. Každý tretí riaditeľ projektovej spoločnosti uvádza, že za peniaze, ktoré v súčasnej dobe investor za projekt platí, nie sú schopní ponúknuť rovnako kvalitné projekty, ako realizovala ich firma predtým. „Problémom sú najmä nízke ceny, ktoré vyplývajú zo značnej prevahy ponuky nad dopytom. Určite to súvisí aj s kvalitou. Tak ako aj pri iných ľudských činnostiach platí, že nemožno donekonečna znižovať ceny a predstavovať si, že kvalita sa zachová,“ popisuje aktuálnu situáciu na trhu Peter Gemeran, konateľ-riaditeľ Hydrocoop spol. s r. o. To isté potvrdzuje aj Branislav Bačo, business manager Ruukki Slovakia: „Z pohľadu výrobcov stavebných materiálov môžem konštatovať, že sa s týmto problémom stretávame denne. Projekty nie sú dotiahnuté do detailov. Chýba im koncepcia a znalosť použitia moderných materiálov. Samozrejme je jasné, že za málo



Predseda SKSI V. Benko vystúpil počas Stretnutia lídrov slovenského stavebníctva s pútavou prezentáciou, ktorou dokumentoval fatálne dôsledky zlacňovania v stavebníctve.
Foto: CEEC Research

peňazí - málo muziky. Nehovoriac o nedostatočnom čase na projekciu a prípravu. Následne sa snažíme situáciu zachrániť, ale vo fáze objednávania materiálov je často neskoro.“

Vysoký tlak na cenu je daný predovšetkým výrazným previsom aktuálnej ponuky projektových kapacít nad aktuálnym objemom zákaziek. Až 22 percent kapacít na trhu je v súčasnej dobe nevyužitých, a preto i väčšina firiem (70 percent) očakáva, že časť projekčných kancelárií trh ešte opustí. „Obrazne by sa dalo povedať, že okolo

päť rokov vysychajúceho rybníka stále sedí príliš mnoho rybárov a časť z nich súčasnú situáciu už dlho nevydrží,“ komentuje situáciu Jiří Vacek, riaditeľ analytickej spoločnosti CEEC Research. Tento pohľad potvrdzujú i predstavitelia projektových firiem. „Stále je tu nepomer, počet

Podujatia:

Členská schôdza odbornej sekcie:
ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA
STAVIEB

10. december 2013, Banská Bystrica

Odborný seminár: POHLADOVÉ
BETÓNY

12. december 2013, Košice

Konferencia: NESTLMENÉ
A HYDRAULICKY STLMENÉ
VRSTVY VOZOVIEK

12. – 14. február 2014, Podbanské

10. FÓRUM KOĽAJOVEJ DOPRAVY

18. – 19. marca 2014, Bratislava

projekčných kancelárií je väčší ako objem dopytu po projekčných prácach. Myslím si, že o krachu niektorých projekčných firiem ešte budeme počuť," dodáva Marian Kusý, riaditeľ Tebodin SK.

V budúcom roku by podľa riaditeľov projektových firiem mohlo dôjsť k prvej stabilizácii sektoru, teda k zastaveniu prepadu objemu prác. Ten by mal zostať takmer na úrovni tohto roku (len mierny rast o 0,7 percenta). Časť kapacít, ktoré sú aktuálne nevyužitú, bude teda i v budúcom roku stále ťažko hľadať svoje uplatnenie. Väčší nárast objemu práce sa očakáva až v roku 2015, kedy by sektor podľa predstaviteľov firiem mal začať citelnejšie rásť, a to o 2,9 percenta.

Na Stretnutí lídrov slovenského stavebníctva sa do panelovej diskusie zapojil aj minister dopravy Ján Počiatek. „Mojou úlohou ako ministra dopravy a výstavby je vytvoriť príležitosti a také podmienky, aby nám čo najskôr podarilo zažehnať krízové roky. V najbližších týždňoch pošleme do legislatívneho procesu nový stavebný zákon, ktorého úlohou je zefektívniť rozhodovanie a znížiť byrokratickú záťaž. Naším cieľom sú jednoduchšie konania, rýchlejšie povoloňacie procesy a profesionalizácia na stavebných úradoch," prisľúbil minister vo svojom príhovore, počas ktorého vyjadril svoju pozitívnu víziu o úspešnom rozvoji slovenského stavebníctva.

(informácie čerpané z tlačovej správy ceec research)

V Bratislave rokovali členovia Predstavenstva SKSI:

V piatok 6. decembra sa na pôde Úradu SKSI stretli členovia Predstavenstva Komory. Prerokovali aktuálny stav legislatívneho procesu nového stavebného zákona, venovali sa aj otázke honorovania inžinierskych a projektových prác a riešili tiež možnosti poistenia členov SKSI na rok 2014. Zápis z deviateho zasadnutia Predstavenstva SKSI nájdete v členskej zóne na webe Komory už budúci týždeň.

red.

MEMORANDUM O SPOLOČNOM ZÁMERE, POROZUMENÍ A SPOLUPRÁCI:

SKSI spolupracuje s Národným energetickým klastrom NEK

Spoluprácu s **Národným energetickým klastrom NEK** potvrdili predstavitelia našej Komory posledný novembrový týždeň podpísaním **Memoranda o spoločnom zámere, porozumení a spolupráci**. Cieľom tejto aktivity je vytvoriť spoločne odborné zázemie pre rozvoj stavebníctva, energetiky a ekológie. „Chceme tak prispieť k vytváraniu nových možností v projektovej, inžinierskej a investičnej činnosti na Slovensku a pre našich členov," vysvetlil šéf Komory Vladimír Benko.

Energetický klastor sa zaoberá investičnou a podnikateľskou činnosťou v oblasti energetiky a ekológie. „Vidíme pozitívum v spolupráci s Komorou pre projektovanie nových stavieb a zároveň revitalizáciu a rekonštrukciu existujúcich zariadení. Snažíme sa vychovávať podnikateľskú verejnosť a smerovať ju k tomu, aby rozmyšľala environmentálne a aby už v zárodku svojich podnikateľských aktivít zohľadňovala čo najmodernejšie energetické a ekologické vedomosti v projektoch. To očakávame tiež od autorizovaných inžinierov, ktorí sa môžu na takýchto projektoch s nami podieľať," vyzval projektantov generálny sekretár pre NEK Tomáš Novotný.

Komora v spolupráci s klastrom vytvorí spoločné pracovné skupiny, ktoré budú pre jednotlivé oblasti pripravovať konkrétne zadania projektov. V súčasnosti je snaha o vytvorenie skupiny špecialistov spomedzi členov SKSI pre plnenie spoločných projektov pod vedením podpredsedu SKSI Jána Petržalu.

red.

Kontaktujte nás:

Mgr. Viktória Čapčíková
Úrad SKSI

capcikova@sksi.sk
www.sksi.sk

NEWSLETTER

Slovenskej komory stavebných
inžinierov

zasielame na komorové členské
adresy a zverejňujeme na webovej
stránke www.sksi.sk

Vydáva:
Slovenská komora stavebných
inžinierov
Mýtna 29, 811 07 Bratislava

Náklad: 5450
18/2013

Neprešlo jazykovou úpravou.

Váš názor na služby Komory nás posúva dopredu

V rámci starostlivosti o členov sme pre vás pripravili elektronickú anketu - prieskum o službách maklérskej spoločnosti v oblasti poistenia zodpovednosti cez rámcovú zmluvu Komory. „Neustále pracujeme na skvalitňovaní služieb, ktoré naši členovia využívajú. Názor našich členov na služby poskytované Komorou je pre nás dôležitý aj vo fáze rozhodovania," priblížila riaditeľka Úradu SKSI Diana Krížová.

Do ankety o poskytovaní služieb maklérskou spoločnosťou sa však zapojilo len 37 respondentov. Podľa prieskumu naši členovia považujú za užitočné mať maklérsku spoločnosť pri sprostredkovaní poistenia. Predstavenstvo na svojom zasadnutí minulý týždeň prerokovávalo ponuky troch maklérskych spoločností, ktoré by radi poskytovali svoje služby v budúcom poistnom období v roku 2014.

„Dúfame, že v budúcnosti sa naši členovia zúčastnia podobných prieskumov vo vyššom počte. To nám pomôže skvalitniť ponúkané služby, prípadne priniesť nové služby, ktoré členovia potrebujú pre svoju prácu a Komora ich vie zabezpečiť," dodala Krížová.

red.

Členské príspevky na rok 2014:

S blížiacim sa záverom roka 2013 môžu členovia SKSI začať hradiť členské príspevky na nasledujúci rok. Júnové Valné zhromaždenie schválilo zmeny vo výške *členských príspevkov*, ich rozpis nájdete na **webe**.

Vianočné číslo newslettera nájdete vo svojich e-mailových schránkach už **20. decembra**.