



NEWSLETTER

Slovenskej komory stavebných inžinierov

Informačný e-bulletín pre členov SKSI

V tomto vydaní:

- Stretnutie lídrov slovenského stavebníctva:
 - 91 percent opýtaných hlasovalo za honorárové poriadky
 - Stavebníctvo ožíva, drvnia ho však pozostatky krízy
 - Problémy robí platobná morálka a nekvalita projektov
- Pre nové poistné obdobie sa poistíte do 15. mája
- Výhody vášho členstva v Komore: 30-percentná zľava na publikáciu Kontrola kvality na stavbách - 3. diel
- Ďalšie číslo vyjde už 22. apríla

STRETNUTIE LÍDROV SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA:

91 percent opýtaných hlasovalo za honorárové poriadky

Až 91 percent z účastníkov na Stretnutí lídrov slovenského stavebníctva, ktoré sa konalo posledný marcový týždeň v rámci veľtrhu Coneco, hlasovalo za uzákonenie honorárového poriadku pre projektové práce s minimálnymi cenami tak, ako je to aj v Nemecku. Zákonné stanovenie minimálnej hranice za svoj honorár totiž považujú za riešenie súčasnej situácie na stavebnom trhu, keď je na Slovensku mnohokrát skloňovaná nekvalita a zlyhania spoľahlivosti objektov v stavebníctve. Pozitívne hlasovanie za uzákonenie honorárových poriadkov bolo vyprovokované inšpiratívnym prejavom predsedu SKSI Vladimíra Benka, ktorý na niekoľkých fotografiách spadnutých stavieb na Slovensku i v zahraničí dokumentoval nekvalitu a absenciu bezpečnosti na stavbách ako dôsledok podprahových cien za projekty, ktoré sa stávajú nedostatočnými pre nízku cenu.

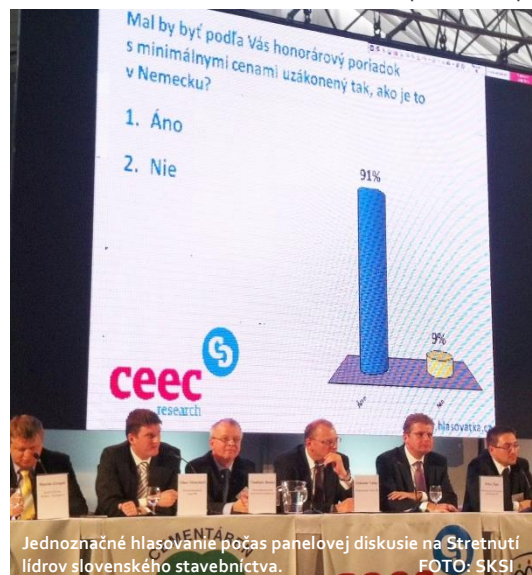
„Nekvalita projektových prác nie je dôsledkom vzdelania či praxe a kvalifikačných predpokladov autorizovaných inžinierov.

Problémom sú dumpingové ceny za projektové práce. Dôsledkom takýchto podprahových cien je nekvalita, možné havárie či zlyhania stavieb niekedy až s fatálnymi následkami na ľudských životoch. Za nízku cenu nemôžeme očakávať vysokú kvalitu a projektant je na Slovensku nútený ponúknuť tú najnižšiu cenu, pretože práve tá je základným kritériom, ktoré rozhoduje či zákazku získa, či nie,“ vysvetlil predseda SKSI Vladimír Benko, ktorý už niekoľko rokov upozorňuje na súčasnú situáciu a potrebu honorárových poriadkov na slovenskom trhu projektových prác.

„Keď chceme znížiť cenu, znižuje sa automaticky čas strávený na tejto práci. So znížením času sa znižuje aj kvalita práce,“ súhlasil s Benkom Eduard Manco, riaditeľ firmy Valbek, ktorý už desaťročia podniká na stavebnom trhu a má množstvo skúseností so súťažami, kde sa „podliezajú“ ceny.



Prejav predsedu SKSI na Stretnutí lídrov slovenského stavebníctva. FOTO: CEEC Research



Jednoznačné hlasovanie počas panelovej diskusie na Stretnutí lídrov slovenského stavebníctva. FOTO: SKSI

Benko navrhuje uzákoniť honorárové poriadky so stanovením minimálnych cien za projektové práce podľa vzoru Nemecka. V roku 2013 sa tam totiž podarilo uzákoniť honorárové poriadky platné bez výnimky pre všetkých projektantov, ktorí vykonávajú projektové a inžinierske činnosti na území Nemecka. Takýto vzor by chceli nasledovať aj slovenskí projektanti, ktorí na Stretnutí lídrov slovenského stavebníctva hlasovali po Benkovej prezentácii katastrofálnych zlyhaní budov za uzákonenie honorárových poriadkov tak, ako je to v Nemecku.

„Bolo by protizákonné urobiť honorárové poriadky na úrovni komory, ale ak toto chceme prelomiť a ak sa takýto honorárový poriadok urobí na úrovni nejakého všeobecne záväzného predpisu alebo na úrovni vyhlášky, je to možné,“ podporil počas panelovej diskusie názor predsedu SKSI Tibora Menyharta, predseda Protimonopolného úradu SR.

Stavebníctvo ožíva, drvnia ho však pozostatky krízy

Z Kvartálnej analýzy slovenského stavebníctva Q1/2014 analytickej spoločnosti CEEC Research a z panelových diskusií zo Stretnutia lídrov slovenského stavebníctva vyplynulo, že stavebný sektor v tomto i budúcom roku porastie. V roku 2014 podľa riaditeľov stavebných firiem sektor vzrastie o 1,6 percenta, v roku 2015 sa očakáva ďalšie zvýšenie výkonu, a to o 3,2 percenta. Napriek optimistickým vyhladkam sa ale trh stále musí vyrovnávať s problémami, ktoré doňho priniesla päťročná kríza.

Podujatia:

Členská schôdza odbornej sekcie ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA STAVIEB S PREZENTÁCIOU FIRMY SITEL

8. apríl 2014, Banská Bystrica

Odborný seminár: PRIPRAVOVANÝ NOVÝ STAVEBNÝ ZÁKON. ZMENY V ZÁKONE 138/1992 Z. z.

10. apríl 2014, Trenčín

Odborný seminár: ZATEPLOVACIE SYSTÉMY FIRMY BASF SLOVENSKO

15. apríl 2014, Košice

Statický štvrtok: NAVRHOVANIE MODERNÝCH DREVENÝCH A DREVO-BETÓNOVÝCH KONŠTRUKCIÍ

17. apríl 2014, Bratislava

Odborný seminár: PRE PROJEKTANTOV V ODBORE VYKUROVACIE A KLIMATIZAČNÉ ZARIADENIE, TEPELNÉ ZARIADENIA A ZDRAVOTECHNICKÉ ZARIADENIA A INŠTALÁCIE

24. apríl 2014, Trnava

VEĽKONOČNÝ KONCERT

25. apríl 2014, Žilina, Dom umenia Fatra

VALNÉ ZHROMAŽDENIE SKSI 2014

31. máj 2014, Bratislava

Kontaktujte nás:

Mgr. Viktória Čapčíková
Úrad SKSI

capcikova@sksi.sk
tlacove@sksi.sk
www.sksi.sk

NEWSLETTER

Slovenskej komory stavebných inžinierov
zasielame na komorové členské adresy a zverejňujeme na webovej stránke www.sksi.sk

Vydáva:
Slovenská komora stavebných inžinierov
Mýtna 29, 811 07 Bratislava

Náklad: 5450

7/2014

Neprešlo jazykovou úpravou.

Problémy robí platobná morálka a nekvalita projektov

I napriek rastúcemu objemu stavebných prác ale situácia na trhu zostáva stále náročná a trh sa bude musieť ešte vyrovnáť s negatívnymi pozostatkami z predchádzajúcich rokov krízy. Tými sú jednak zlá platobná morálka – ako u niektorých investorov, tak aj u vyšších dodávateľov voči ich subdodávateľom alebo dodávateľom materiálu, ktorá do istej miery súvisí aj s ponúkaním a realizáciou niektorých stavieb za podhodnotenú cenu, a jednak i zlá kvalita projektovej dokumentácie u časti stavieb, vďaka ktorým vzniká potreba realizácií dodatočných prác pri výstavbe. Tie samozrejme vytvárajú i dodatočné náklady, čo následne vedie k sporom medzi stavebnou firmou a investorom kvôli ich úhradám.

Za výrazne nekvalitné označilo

projekty, podľa ktorých mali realizovať stavby, až 38 % riaditeľov stavebných firiem. Nekvalita projektov viedla k nárastu nákladov realizovaných stavieb priemerne až o 19,5 %. „V porovnaní s predkrízovým obdobím je kvalita projektovej dokumentácie citelne horšia a investori toto riziko zmluvne prenášajú na zhotoviteľa,“ komentuje situáciu Miroslav Zobaník, generálny riaditeľ spoločnosti Metrostav Slovakia.

Problémy s platobnou morálkou do istej miery vychádzajú i z ponúkavania stavieb niektorými firmami za ceny, ktoré sú pod úrovňou nákladov nutných k ich realizácii. Realizácie stavieb za takéto ceny potom spôsobujú nedostatok prostriedkov na úhradu vlastných záväzkov niektorých firiem. Z výskumu vyplýva, že aktuálne až 67 % firiem stavia na „hranici bezpečnej ceny“ a dokonca 18 % už stavia pod hranicou ceny, za ktorú je možné stavbu realizovať tak, aby bola pri kolaudácii odovzdaná do užívania ako bezproblémová.

CEEC Research, red.



PRE NOVÉ POISTNÉ OBDOBIE SA MÔŽETE POISTIŤ DO 15. MÁJA

Pre poistenie zodpovednosti za škodu cez skupinovú poisťku SKSI na poistné obdobie **1. apríla. 2014 - 31. marca. 2015** sa môžete rozhodnúť až **do 15. mája 2014**, a to **bez prerušenia poistenia**. V prípade poistenia sa po tomto termíne zaplatíte len alikvotnú časť poistného a začiatkom poistenia bude deň pripísania prostriedkov na účet makléra. Poistením sa prostredníctvom komorovej poisťky získate aj ďalšie výhody, ktoré sú popri poistení poskytované výlučne členom SKSI:

- zvýhodnené úrazové poistenie,
- komplexné poistenie malých podnikateľov so zľavou vo výške 20% po celú dobu poistenia, počas ktorej je k poistnej zmluve evidovaný bezškodový priebeh,
- poistenie rodinného domu, domácnosti a zodpovednosti za škodu so zľavou vo výške 20%, po celú dobu poistenia, počas ktorej je k poistnej zmluve evidovaný bezškodový priebeh (platí pre poistených fyzické osoby),
- komplexné poskytnutie služieb v oblasti poistenia, vrátane likvidácie poistných udalostí.

Všetky tieto výhody a postup, ako si dojednať poistenie, nájdete aj na [komorovej webstránke](#), ako aj v **ZÁKLADNÝCH INFORMÁCIÁCH O POISTENÍ. NÁVRATKU K PRIHLÁSENIU DO POISTENIA** zasielajte priamo na mail makléra: sksi@renomia.sk.

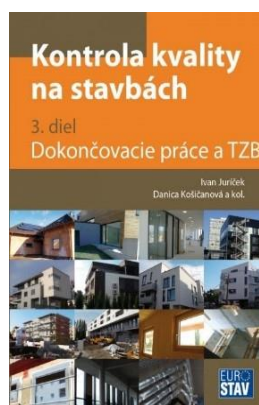
VÝHODY VÁŠHO ČLENSTVA V KOMORE

30-percentná zľava na publikáciu

Kontrola kvality na stavbách - 3. diel

Až 30-percentnú zľavu na tretí diel publikácie **Kontrola kvality na stavbách** majú členovia SKSI vďaka finančnej podpore Komory na vydanie tejto knihy.

Publikáciu si môžete zakúpiť cez [stránku vydavateľstva Eurostav](#). Do poznámky objednávky napíšte, že ste členom SKSI. Suma na úhradu vo faktúre, ktorú Vám zašle [Eurostav](#), bude na základe potvrdenia vášho členstva o 30 percent nižšia.



Ďalšie číslo newslettera nájdete vo svojich e-mailových schránkach už **22. apríla**.