



KONFERENCIA
STAVEBNÉ ÚRADY
2017

- stavebné výrobky a informácie k dokladom nevyhnutným k vydaniu kolaudačného rozhodnutia
- odstraňovanie reklamných stavieb
- nebytové budovy na prechodné ubytovanie
- miestny poplatok za rozvoj
- stavebné úpravy a udržiavacie práce líniových stavieb
- predlžovanie platnosti rozhodnutí
- správny poriadok, doručovanie písomností formou verejnej vyhlášky

stavebné výrobky a informácie k dokladom nevyhnutným k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

právne predpisy upravujúce energetickú hospodárnosť budov

- Nariadenie EÚ č. 305/2011 z 9. marca 2011
- zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- **zákone č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EHB“),**
- zákone č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláške MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- **vyhláške MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o EHB“).**

➤ Príloha č. 1 Nariadenia,

- ✓ Mechanická odolnosť a stabilita
- ✓ Bezpečnosť v prípade požiaru
- ✓ Hygiena, zdravie a životné prostredie
- ✓ Bezpečnosť a prístupnosť pri používaní
- ✓ Ochrana proti hluku
- ✓ **Energetická hospodárnosť a udržiavanie tepla**
- ✓ Trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov

Stavby a ich vykurovanie, chladenie, osvetlenie a ventilácia musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby vzhľadom na ich užívateľov a klimatické podmienky, vyžadovali pri užívaní nízku spotrebu energie.

Stavby musia byť energeticky úsporné aj počas ich uskutočňovania a odstraňovania.

➤ Projektové energetické hodnotenie

- v stavebnom konaní

➤ Energetický certifikát

- v kolaudačnom konaní

➤ Projektové energetické hodnotenie

- je súčasťou projektu stavby
- vypracovať ho môže oprávnená osoba (z.č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisoch)

➤ **Budovy na ktoré sa zákon nevzťahuje (§ 2 ods. 2)**

- historické budovy a pamätníky
- budovy na bohoslužby a náboženské stretnutia
- dočasné budovy (dočasné, čas užívania kratší ako 2 roky)
- priemyselné stavby, dielne a poľnohospodárske budovy
- bytové domy, ktoré sa užívajú menej ako 4 mesiace v roku alebo obmedzené užívanie počas roka s nižšou spotrebou energie (25 % celoročnej spotreby energie)
- budovy s úžitkovou plochou menšou ako 50 m²
- budovy postavené pred rokom 1947

➤ **Budovy ktoré sa certifikujú sa pre účely výpočtu členia**

(§ 3 ods. 5)

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Administratívne budovy
- Školské budovy
- Nemocnice
- Hotely a reštaurácie
- Športové zariadenia
- Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby
- Ostatné typy budov spotrebujúce energiu

- **Minimálne požiadavky sa vzťahujú na**
(§ 2 ods. 1 písm.c)
- novú budovu
- existujúcu budovu pri významnej budove
- stavebné konštrukcie a prvky obalovej konštrukcie budov
- technické systémy

Energetické kritérium

Požiadavka stanovená v tab. č. 9 STN 73 0540-2/Z1

- Nové budovy, ak žiadosť stav. povolenie bola podaná po 31.12.2016 : Odporúčaná hodnota $Q_{H,nd.r1}$
- Nové budovy, ak žiadosť stav. povolenie bude podaná po 31.12.2020 : Cieľová odporúčaná hodnota $Q_{H,nd.r2}$
(Pre verejné budovy od 31.12.2018)
- **energetické (max. potreba tepla na vykurovanie, tab. 9)**
- minimálnej požiadavky na EHB (tab. 14)

- Zatrieduje budovy do energetickej triedy
- Základom je výpočet a kategorizácia budov

Energetická certifikácia je povinná pri

- predaji
- prenájme
- pre budovy s viac ako 500 m² celkovej podlahovej plochy, ktorú užíva orgán verejnej moci a verejnosť ju často navštevuje (od 7/2015 250 m²)
- **dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy**

Vzor

- Identifikačné údaje budovy, OSO – www.sksi.sk
- Platnosť max 10 rokov
- Globálny ukazovateľ – primárna energia
- Číselné ukazovatele a výsledky výpočtu
- Podiel energie z OZE
- Opis nedostatkov a odporúčanie na zlepšenie energetickej hospodárnosti
- Evidencia - IS INFOREG www.infoereg.sk

Energetický štítok
vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.
č.J.....JES

Názov budovy: Ulica, číslo: Obec: Okres:	Parc. č.: Katastrálne územie: Podiel celkovej podlahovej plochy: kategória: % kategória: %
---	--

Účel spracovania:

foto	ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY	Kategória budovy:	Celková potreba energie	Primárna energia
		Globálny ukazovateľ:	kWh/(m ² .a)	kWh/(m ² .a)
		Primárna energia		
		Nízka potreba energie		
		A0 / A1 / A	A	A0
		B		
		C		
		D		
		E		
		F		
G				
Vysoká potreba energie				

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:	A
Potreba energie na prípravu teplej vody:	A
Potreba energia na chladenie/vetranie:	A
Potreba energie na osvetlenie:	A

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok	20..	20..	20..	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m ² .a)				

Podiel energie z obnoviteľných zdrojov: %

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie:
Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody:
Rekuperácia tepla:
Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja:
Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a):

Emisie CO₂ v kg/(m².a)

Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť:	
Strecha:	
Podlaha:	
Otvorové konštrukcie:	
Vykurovanie:	
Príprava teplej vody:	
Chladenie/vetranie:	
Osvetlenie:	
Obnoviteľné zdroje energie:	
Iné:	

Dátum vyhotovenia: Platnosť najviac do:

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:
Obchodné meno a sídlo:
IČO: DIČ:
Kontakt:

Podpis a pečiatka

Energetická certifikácia § 6 zákona

- Živnosť
- Odborná spôsobilosť preukázaná skúškou odbornej spôsobilosti
 - tepelná ochrana (VŠ stavebného zamerania)
 - vykurovanie a príprava teplej vody (VŠ stavebného, energetického, strojárskeho zamerania)
 - vetranie a klimatizácia (VŠ stavebného, energetického, strojárskeho zamerania)
 - elektroinštalácia a osvetlenie (VŠ elektrotechnického)
- 3 roky odbornej praxe v oblasti projektovania alebo posudzovania
- Zoznam OSO www.sksi.sk

Povinnosti vlastníka § 8 zákona

správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, spoločenstvo vlastníkov a na bytové družstvo

- **Ku dňu začatia kolaudačného konania**
- Do 2 mesiacov po skončení platnosti EC
- Ku dňu uzatvorenia zmluvy (predaj, prenájom)
- Zabezpečiť reguláciu zásobovania tepla po významnej obnove budovy
- Zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy po zásahu do tepelnej ochrany alebo technického systému
- Uchovávať certifikát po celý čas platnosti

Povinnosti vlastníka § 8 zákona

správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, spoločenstvo vlastníkov a na bytové družstvo

- Pri predaji budovy odovzdať certifikát novému vlastníkovi
- Pri prenájme dať kópiu certifikátu nájomcovi
- **Umiestniť energetický štítok (do 5 dní)**
 - užíva orgán verejnej moci (500 m², **7/2015 250 m²**)
 - viac ako 500 m², ktorú verejnosť často navštevuje
- **Ako súčasť ponuky (predaj, prenájom) uviesť v reklame ukazovateľ EHB**
- Pri významnej obnove – uplatniť nové alebo obnovené technické systémy, zaviesť meracie a inštalovať regulačné systémy

Nezávislý systém kontroly EC

- Štátna energetická inšpekcia = SOI
 - odborne spôsobilú osobu
 - vlastníka
- Ministerstvo alebo ním poverená organizácia
 - významné % ročne vydávaných EC
 - kontrolou platnosti vstupných údajov o budove a použitých údajov na vydanie EC a výsledkov EC
 - kontrolou vstupných údajov a overením výsledkov uvedených v EC, vrátane poskytnutého odporúčania
 - úplnou kontrolou vstupných údajov o budove, úplným overením výsledkov vrátane poskytnutého odporúčania a kontrolou na mieste

miestny poplatok za rozvoj

- poskytovanie údajov zo správnych spisov, ktoré boli podkladom v povoľovacích konaniach podľa stavebného zákona
- zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.
- poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec všeobecne záväzným nariadením (§ 2)
- predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, ... (§ 3 ods. 1)
- poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím (§ 9 ods. 1)
- poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu (§ 4 ods. 1)

- obec/mesto, ako správca poplatku, na účel jeho vyrúbenia vyžaduje od stavebných úradov predloženie údajov zo spisového materiálu, najmä z projektovej dokumentácie stavieb, ktoré boli právoplatne povolené, resp. ohlásené podľa príslušných ustanovení stavebného zákona
- ide o výmer podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, ktorý však nie je povinným údajom projektovej dokumentácie, ktorá sa predkladá stavebnému úradu v konaní o povolení stavby alebo jej zmeny, ani k ohláseniu stavby a stavebnému úradu preto nemusí byť známy.
- zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach ...
- ak sa spisový materiál nachádza ešte na stavebnom úrade takáto povinnosť vyplýva aj tomuto orgánu štátnej správy
- **SÚ v žiadnom prípade nevyplýva povinnosť vyhotovovať pre obec/mesto, ako správcu poplatku podklady potrebné pre vyrúbenie tohto poplatku, napr. rôzne súčty a výpočty z projektovej dokumentácie a iné**

stavebné úpravy a udržiavacie práce líniových stavieb

Líniová stavba - stavba u ktorej podstatne prevláda jeden rozmer, t.j. dĺžka nad šírkou a výškou; pozemná komunikácia, dráha a pod.



Líniová stavba

Podľa § 139 ods. 3 SZ sú líniovými stavbami na účely tohto zákona najmä

- a) ropovody, plynovody, produktovody, teplovody,
- b) diaľnice, cesty a miestne komunikácie,
- c) stavby dráh,
- d) podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,
- e) vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné, derivačné kanály,
- f) vedenia elektronickej komunikačnej siete,
- g) Letiská,
- h) prístavy.

Podľa § 139 ods. 4 SZ v prípade pochybnosti o tom, či ide o líniovú stavbu podľa odseku 3 alebo o jej súčasť, rozhodne orgán štátnej správy príslušný na jej povolenie.

Líniová stavba

- stavebný zákon nevylučuje, aby sa pojmom "líniové stavby" označovali aj iné stavby,
- vymedzenie pojmu „líniové stavby“ je účelné vzhľadom k osobitnej úprave pri posudzovaní a povoľovaní takýchto stavieb,
- určenie je potrebné aj v nadväznosti na určenie osobitných cien a náhrad za pozemky, ktoré sa budú zberať pre tieto stavby,

Pojmy

- modernizácia, rekonštrukcia, optimalizácia, adaptácia a pod. stavebný zákon nedefinuje (pojmy sú prevažne spojené s investíciami, hospodárením a pod.),

Základné princípy

Podľa § 54 SZ, stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

- platí všeobecná zásada, že každá stavba pred začatím jej realizácie musí byť predmetom posúdenia orgánom štátnej správy. Preto vymedzuje povinnosť, že stavby a ich zmeny, ako aj udržiavacie práce na stavbách sa môžu vykonávať len na základe stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebnému úradu.
- stavby a zariadenia, pri ktorých tento princíp neplatí, sú vymedzené v ustanovení § 56 SZ.
- V prípade pochybností je vo výhradnej kompetencii stavebného úradu posúdiť, či ustanovenie § 56 SZ možno aplikovať, preto ich stavebný úrad posúdi v každom jednotlivom prípade osobitne.

Podľa § 56 SZ sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje

- b) pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov,
 - g) pri stavebných úpravách elektrických vedení bez obmedzenia napätia, pokiaľ sa nemení ich trasa,
 - h) pri udržiavacích prácach, pri ktorých nie je predpísané ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. d),
 - i) pri rozvodoch elektronických komunikačných sietí a zvodoch antén, ktoré sú umiestňované v uzavretých priestoroch stavieb , (?),
- **jedná sa o práce, ktoré nemajú vplyv na „základné požiadavky na stavby“, na vlastnícke vzťahy ani na záujmy chránené osobitnými predpismi pri uskutočňovaní a pri užívaní**
 - **povinnosti pre umiestnenie stavby tým nie sú dotknuté**

Podľa § 55 ods. 2 SZ postačí stavebnému úradu ohlásenie

- c) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
 - d) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
 - e) pri stavbách EKS (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
 - f) pri prízemných stavbách EKS, ak ich zast. plocha nepresahuje 25 m², výška 4,5 m,
 - g) pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách EKS, keď nedôjde k zmene stavby,
- **jedná sa o práce, pri ktorých nie je potrebné určiť podmienky pre uskutočnenie a užívanie**

Trasa líniovej stavby (výškové umiestnenie)

- Ochranné pásma líniových stavieb majú vplyv na vlastnícke vzťahy
-

- **Preložka VN do zeme, náhrada vzdušného vedenia zemným vedením**
- **Zmena trasy v súvislosti s opravou, modernizáciou**
- **Telekomunikačné káble na stĺpoch, ich pridávaniových stavieb, telekomunikačné, elektro, plyn, voda ...**
- **Zmena stavebníka**
- **Novela zákona o eGov a ZEK**

Ďakujeme za pozornosť.

Odbor štátnej stavebnej správy