



Stavebné úrady

Jasná 2017



Tento web používa na poskytovanie služieb, personalizáciu reklám a analýzu návštevnosti súbory cookie. Používaním tohto webu s tým súhlasíte.

Úvod Silvester 2017 Chaty Hotely Penzióny Priváty Ubytovne Atrakcie SK Atrakcie ČR Blog

Lokalita, názov ubytovania, atrakcia, ...

Príchod

Odchod

Počet lôžok

Počet spální

Apartmány Chaty Hotely Kempy Penzióny Priváty Ubytovne

Pre rodiny s deťmi

Nemáš čas hľadať ubytovanie? Klikni sem!

Rozšírené vyhľadavanie

Zobraz

- Bešeňová - Termálne srdce
- Dolný Kubín - AquaRelax
- Dunajská Streda - Thermalpark
- Liptovský Mikuláš - Tatrallandia
- Patince - Termálne kúpalisko
- Podhájska - termálne kúpalisko
- Poprad - Aquacity
- Štúrovo - Vadaš Thermal Resort
- Veľký Meder - Thermal Corvinus

Všetky kúpaliská

- Duchonka
- Liptovská Mara
- Oravská priehrada
- Slnčné jazerá Senec

- na samote
- pri kúpalisku / aquaparku
- voľné na Silvestra
- voľné na Vianoce
- lacné
- pri lyžiarskom stredisku
- pri vleku
- pre rodiny s deťmi
- pre dvoch
- sauna
- krb
- vonkajší bazén
- na horách



Apartmán - zmena spôsobu dovolenkovania našincov

- definícia v stavebnom zákone nie je
- pojem sa používa a definuje vo vyhláške Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried
- ustanovuje sa § 30 ods. 2 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

Nebytové budovy na prechodné ubytovanie

§ 5 ods 8) vyhlášky č. 277/2008 Z. z.

Apartmán je súbor dvoch alebo viacerých miestností na ubytovanie hostí. Jedna z týchto miestností spĺňa podmienky obývacej miestnosti. Súčasťou apartmánu je hygienické zariadenie. Apartmán v prípade apartmánového domu je vybavený kuchynkou alebo kuchynským kútom a možno ho nazvať i **apartmánovým bytom**.

§ 4 ods. 8) **Apartmánový hotel** je ubytovacie zariadenie kategórie hotel, ktoré poskytuje ubytovanie v apartmánoch. Pozostáva najmenej z ôsmich apartmánov. Hostom poskytuje rozsah služieb stanovený pre príslušnú triedu hotela.

§ 4 ods. 13) **Apartmánový dom** je ubytovacie zariadenie, ktoré je prevádzkované zvyčajne len v sezóne a poskytuje hostom prechodné ubytovanie najmenej v piatich apartmánoch alebo v štúdiách.

Nebytové budovy na prechodné ubytovanie

Vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

§ 5 ods 2)

Preslnenie bytov sa určuje podľa osobitného predpisu.⁵⁾ Ak sú súbory miestností usporiadané do funkčného celku s vlastným uzavretím ako byty a nie sú označené ako nebytové priestory, ich preslnenie sa určuje rovnakým spôsobom ako preslnenie bytov.

Odkaz č. 5 – vyhláška č. 532/2002 Z. z.

§ 15b

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júna 2017

Súbory miestností, ktoré sú usporiadané do funkčného celku s vlastným uzavretím ako byty a nie sú označené ako nebytové priestory, v budovách, pri ktorých bolo začaté územné konanie alebo stavebné konanie pred 1. júnom 2017 sa z hľadiska požiadaviek na preslnenie pri kolaudačnom konaní posudzujú podľa predpisov platných ku dňu začatia územného konania alebo stavebného konania.

Nebytové budovy na prechodné ubytovanie

Stavebný zákon

§ 43c Nebytové budovy

(1) Nebytové budovy sú stavby, v ktorých je viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely. Medzi nebytové budovy patria

a) hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,

Nebytové budovy na prechodné ubytovanie

Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb

12 Nebytové budovy

121 Hotely a podobné budovy

1211 Hotelové budovy

Táto trieda zahŕňa:

- hotely, motely, hostince, penzióny a podobné ubytovacie zariadenia bez reštauračných zariadení alebo s reštauračnými zariadeniami.

1212 Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty

Táto trieda zahŕňa:

- turistické chaty pre mládež, horské chaty, detské a prázdninové tábory, bungalovy, dovolenkové a oddychové sídla a ďalšie ubytovacie zariadenia pre dovolenkujúcich, i.n.

Nebytové budovy na prechodné ubytovanie

Rozdiely medzi bytom a apartmánovým bytom

- bytový a nebytový priestor
- zastavovacie podmienky podľa územného plánu
- nároky na preslnenie a presvetlenie
- nároky na požiarnu ochranu
- nároky na statickú dopravu
- možnosť prihlásenia na trvalý pobyt (253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky) - trvalý pobyt má občan len v budove, alebo jej časti, ktorá je označená súpisným číslom alebo súpisným a orientačným číslom a je určená na bývanie, ubytovanie, alebo na individuálnu rekreáciu, ak zákon neustanovuje inak. Za časť budovy sa považuje aj byt.

- ubytovanie – odkaz na § 43c stavebného zákona Nebytové budovy

§ 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Oznámenie rozhodnutia

Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň **doručenia** rozhodnutia je dňom jeho **oznámenia**.

§ 54

Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa **oznámenia** rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

§ 140c ods. 9) stavebného zákona

Lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa **zverejnenia** povolení uvedených v odseku 8.

§ 24 Doručenie do vlastných rúk

(1) Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa **doručujú** do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

(2) Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za **doručenú** dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

§ 25 – doručovanie právnickej osobe - písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.

Správny poriadok - doručovane rozhodnutí

§ 26 ods. 2)

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom **doručenia**. Správny orgán **zverejňuje** písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

§ 27 Lehoty

(1) Ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju neustanovuje tento zákon alebo osobitný zákon.

(2) Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

(3) Lehota je zachovaná, ak sa posledný deň lehoty podanie podá na správnom orgáne uvedenom v § 19 ods. 4 alebo ak sa podanie odovzdá na poštovú prepravu.

(4) V pochybnostiach sa považuje lehota za zachovanú, pokiaľ sa nepreukáže opak.

Zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 29 Elektronické doručovanie

§ 34 Elektronická úradná tabuľa

- elektronická úradná tabuľa je elektronické úložisko, na ktoré sú zasielané a na ktorom sú zverejňované elektronické dokumenty
- správny orgán zverejní na elektronickej úradnej tabuli elektronický úradný dokument, o ktorom osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli správneho orgánu verejnou vyhláškou
- iný elektronický dokument, o ktorom osobitný predpis ustanovuje, že sa zverejňuje alebo vyvesuje na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou, na webovom sídle alebo iným obdobným spôsobom zverejnenia
- zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli nenahrádza povinnosť zverejnenia či vyvesenia podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Ďakujem za pozornosť!

zuzana.kovacsova@mindop.sk