



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STAVEBNÉ ÚRADY 2018

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



Stavební zákon

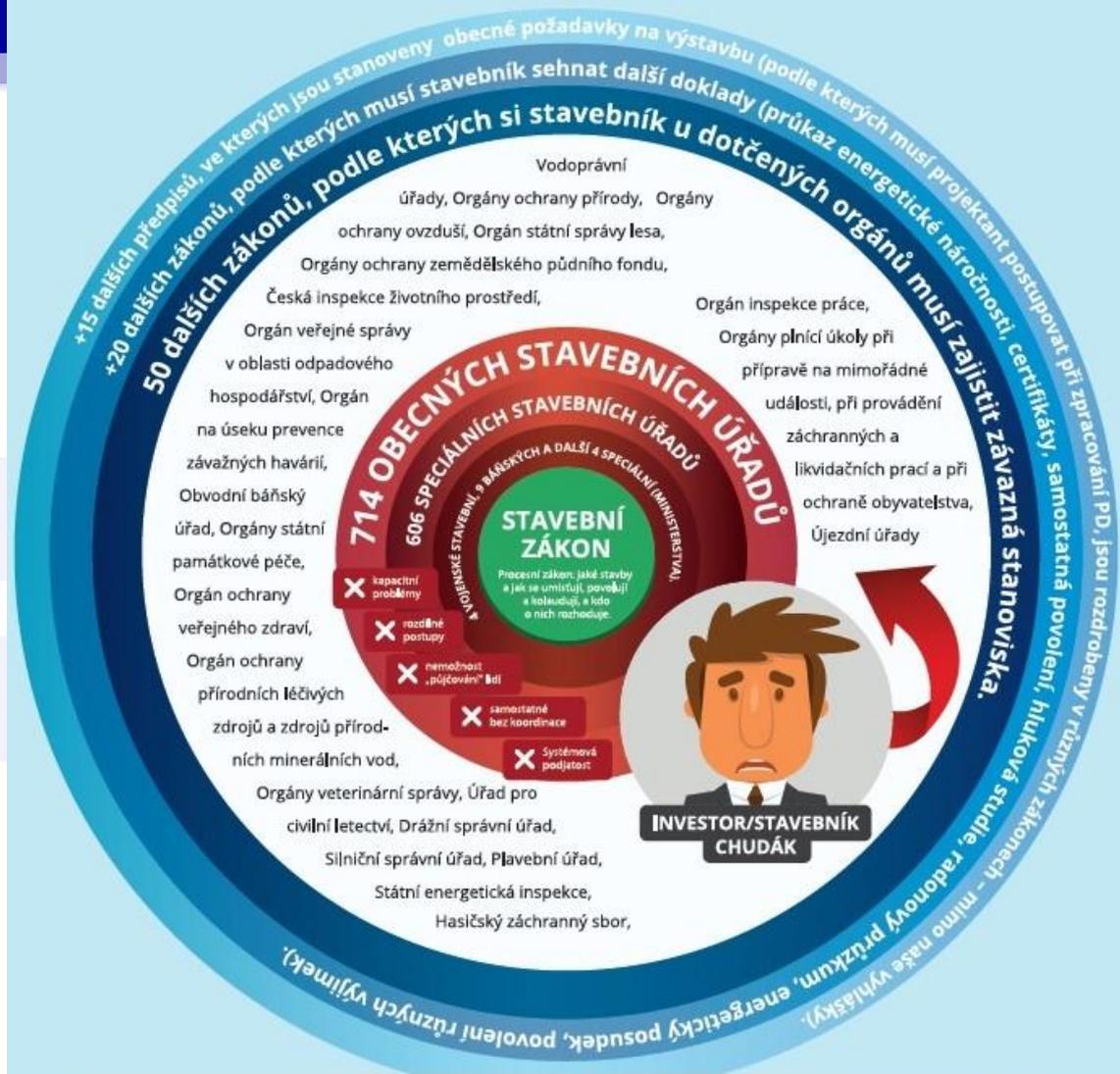
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, **účinnost 1. ledna 2007**,
23 novel
- zákon č. 225/20017 Sb., **účinnost 1. ledna 2018**
 - společné řízení pro téměř všechny druhy staveb
 - integrace EIA do územního nebo společného řízení
 - změny v kolaudování staveb
 - dokládání majetkoprávních dokladů
 - omezení účastenství spolků



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rekodifikace veřejného stavebního práva

-
nezbytná
nutnost pro
zrychlení
povolování



NÁŠ CÍL

1 podání s jednou dokumentací u jednoho úřadu, který obstará všechna závazná stanoviska.

VÝSLEDEK: 1 rozhodnutí, tj. jedno kulaté razítko.



1 PODÁNÍ



1 ÚŘAD



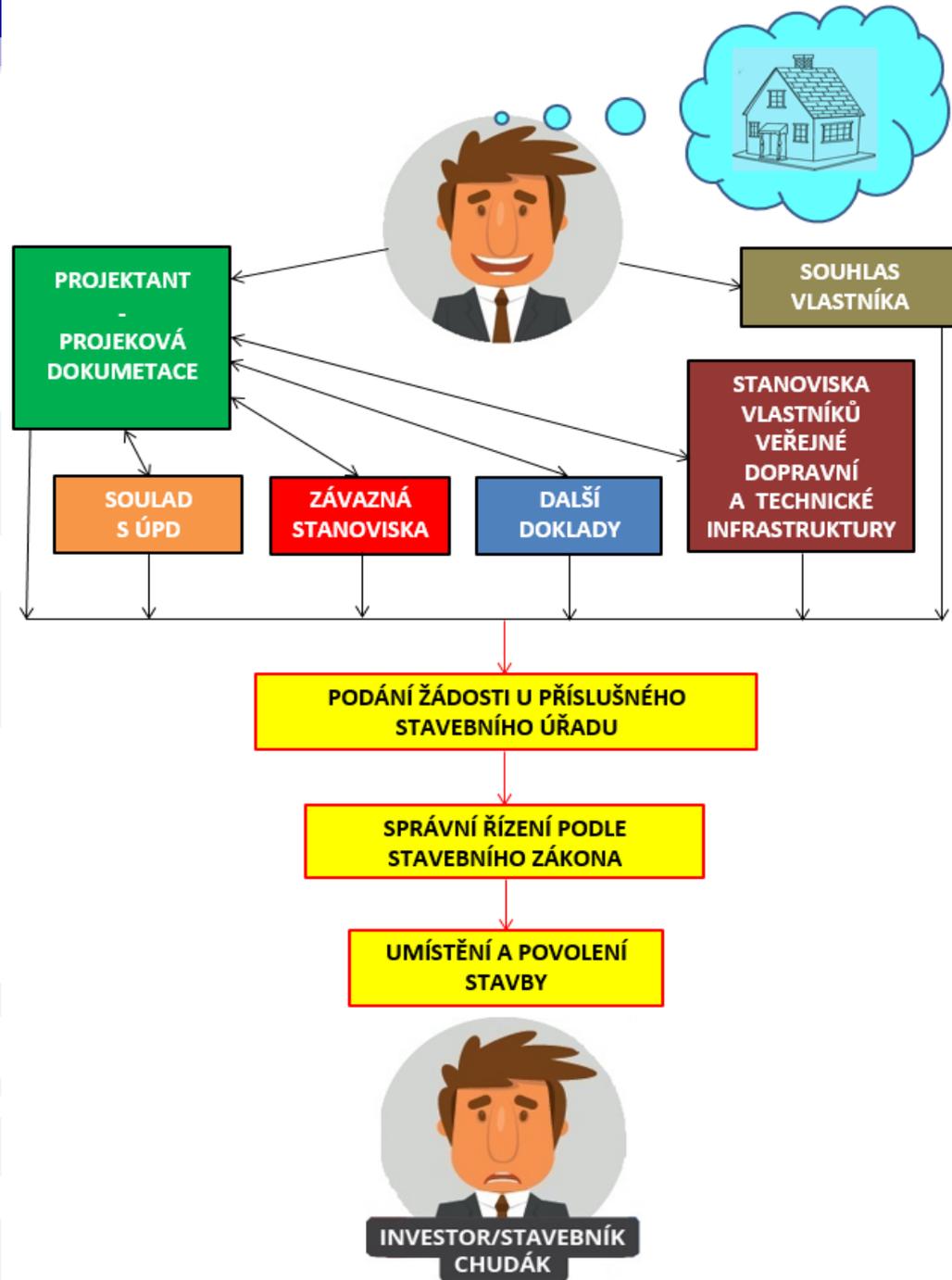
1 RAZÍTKO
A ROZHODNUTÍ

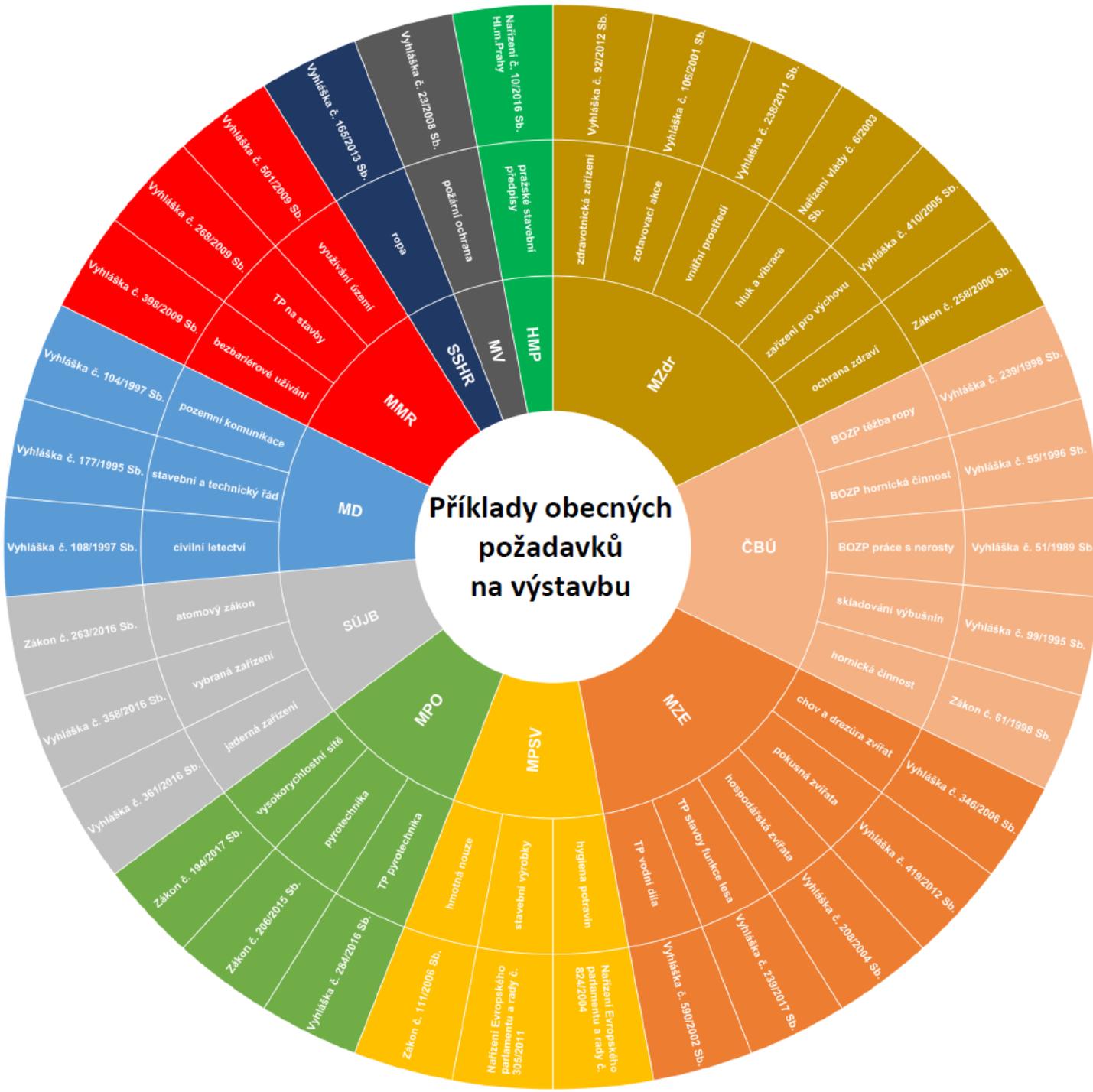




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cesta od myšlenky k realizaci stavby – dnešní stav





Cíl:

- jeden právní předpis
- stanovení jednoznačných, technicky reálných a ekonomicky únosných požadavků

Gestor:

ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

Koordinace:

MMR



Cíl:

- jeden právní předpis
- jednodušší dokumentace
- **umožnění předávání dokumentace v elektronické podobě**

Gestor:

ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

Koordinace:

MMR



Cíl:

- oddělení státní správy od samosprávy ???
- jasná struktura stavebních úřadů.

Gestor: MMR

Spolupráce:
ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

Koordinace: vláda ČR



Jedno povolující řízení

- jedno řízení u jednoho stavebního úřadu
- neřetězení několika řízení po sobě jdoucích
- koncentrace řízení
- jedno řízení nebo veřejnoprávní smlouva
- elektronizace stavební agendy



Časový harmonogram rekodifikace

- návrh věcného záměru nového stavebního zákona **12/2018**
- schválení věcného záměru vládou **03/2020**
- zpracování paragrafového znění návrhu stavebního zákona a změnového zákona **05/2020**
- schválení návrhu zákona vládou **08/2021**



Dílčí novela stavebního zákona

- fikce souhlasu závazného stanoviska DO
- stanovení pravidel pro přezkum závazných stanovisek
- územně plánovací dokumentace na úrovni státu podrobně řešící strategické záměry celorepublikového významu
- zavedení Národního geoportálu územního plánování



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

Ing. Marcela Pavlová, náměstkyně pro řízení sekce
výstavby a veřejného investování

e-mail: marcela.pavlova@mmr.cz

tel.: +420 224 862 267

GSM: +420 731 628 446